

Sekretariatet
Elin-Maria Eriksson
Tfn:
E-post: elin-maria.eriksson@regionjh.se

2026-05-06

RS/335/2026

Delegationsbeslut - Ombudsinstruktion för årsstämma i bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum 2026

Ärendebeskrivning

Region Jämtland Härjedalen har kallats till årsstämma för bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum, den 20 maj 2026. Regionfullmäktige beslutade den 18 oktober 2023 (§ 118 punkt 3) att Region Jämtland Härjedalens ombud i brf Torvalla Centrum, fram till 2026-12-31, är David Adervall (S) och ombudersättare är Björn Hammarberg (M).

Inför mötet har ingen specificerad dagordning distribuerats, kallelsen anger dock att stadageenliga punkter ska behandlas samt att information om avvecklingen av föreningen kommer att ges. Årsredovisning och revisionsberättelse har bilagts kallelsen.

Regionfullmäktige fattade den 30 april 2025 (§ 52) beslut om:

- att godkänna avveckling av bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum
- att föreningens fastigheter överläts i enlighet med styrelsens förslag
- att bemyndiga ombudet till årsstämman 2025 att rösta bland annat för en likvidation av föreningen samt ett bemyndigande av styrelsen, eller den som styrelsen befullmäktigar, att ta samtliga de beslut som erfordras för att verkställa avvecklingen av föreningen.

Skälet till att föreningen ska avvecklas är att förvaltningen av föreningens fastigheter bedöms göras mer effektivt om medlemmarna direkt förvaltar de fastigheter där respektive medlem bedriver verksamhet i lokaler som nu upplåts till dem genom bostadsrätt.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 maj 2025. På stämman deltog två ombud, vilka deltog i beslut om att avveckla Brf Torvalla Centrum. Föreningen hade vid årets slut tre röstberättigade medlemmar. Medlemmar och andelstal är Östersunds kommun 80,3%, Region Jämtland-Härjedalen 16,4% samt Jämtlands läns bibliotek 3,3%. Ett beslut om likvidation är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen har röstat för det. Beslutet är även giltigt om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman har röstat för beslutet.

Det huvudsakliga arbetet under året har syftat till att avveckla föreningen. Där sker löpande kontakt mellan utsedda person för kommun och region tillsammans med styrelseordförande och vice ordförande. Till deras hjälp har de anlitat advokat Solveig Aspholm för att bistå i likvidationen.

Föreningen uppvisar ett resultat för 2025 om 235 778 kronor efter finansiella poster. Soliditeten uppgår till 79 % per 2025. För stämman att disponera finns 5 684 852 kronor, vilket utgör summan av årets resultat tillsammans med balanserat resultat från föregående årsstämma. Styrelsen föreslår reservation till underhållsfond om 321 824 kronor, ianspråktagande av underhållsfond om 196 824 kronor samt att 5 559 852 kronor balanseras i ny räkning.

I revisionsberättelsen tillstyrker revisorerna att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Beslutsunderlag

Kallelse till årsstämma med tillhörande handlingar

Delegationsbestämmelse och delegation

Delegationsbestämmelser för regionstyrelsen punkt 8.2 om Instruktioner till ombud vid bolagsstämmor och föreningsstämmor.

Beslut

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämman 2025 för brf Torvalla Centrum bemyndigas att rösta för att:
 - a) fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen
 - b) fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen
 - c) styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet
2. I det fall ärendet om likvidation behandlas på årsstämman bemyndigas ombudet att rösta för en upplösning av brf Torvalla Centrum
3. Ombudet bemyndigas att vid behov utifrån egen bedömning agera för att tillvarata Region Jämtland Härjedalens intressen

Bengt Bergqvist (S)
Regionstyrelsens ordförande

Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen 26–27 maj 2026

Utdrag till

Region Jämtland Härjedalens ombud och ombudersättare